

Протокол №2
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 12 по улице Овчинникова в городе Владивостоке

«25» 08 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор общего собрания собственников: Миронов Андрей Дмитриевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 12, кв.77

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/011/002/2015-6375/3 от 06.07.2015

Председатель : Миронов Андрей Дмитриевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 12, кв.77

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/011/002/2015-6375/3 от 06.07.2015

Секретарь Голицкий С.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 12, кв. 49

Документ о праве собственности: Свид-во о фек

Счетная комиссия:

1. Мелехина В.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 12, кв.1

Документ о праве собственности: 25-25-01/181/2013/1-351-22.10.2015

2. Кузина Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 12, кв. 27

Документ о праве собственности: Свид-во о фек

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «25» июля 2021 г.

Время проведения собрания 18: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 12.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 25.07. 2021 года по 15.08. 2021 года.

Местом хранения копий

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - г. Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 56 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3252,8 кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,74% (2203,29 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3252,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 12 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 56 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Миронова А.Д (кв. 77)
секретарь собрания: Голицкого С.Н.(кв.49).

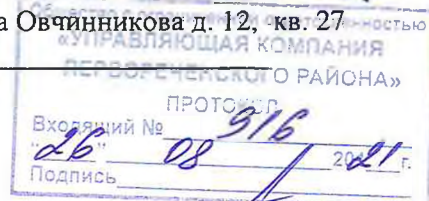
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

Мелехина В.В. (кв.1), Кузина Е.В.(кв.27)

2. Для ускоренного решения вопросов по текущему ремонту мест общего пользования, утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 8 руб. с 1м² помещения в доме № 12 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке, в части затрат на «Текущий ремонт общего имущества».

3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП



Док. от
ПТО
ПТО
Мозыга
А.С.У
Копия
Логова

Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

5. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Инди» соответствующего договора.

6. Утвердить размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 450 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 450 рублей ежемесячно ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 350 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зеленая точка Владивосток». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 12 по ул. Овчинникова г. Владивостока прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

10. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

11. Принять решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, в Государственной жилищной инспекции Приморского края.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания Миронова А.Д. (кв. 77)

секретарь собрания: *Галицкого С.Н.* (кв.49).

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

Мелехина В.В. (кв.1), Кузина Е.В. (кв.27)

СЛУШАЛИ : (кв.77) Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем общего собрания Миронова А.Д. (кв. 77)

секретарь собрания: *Галицкого С.Н.* (кв.49).

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

Мелехина В.В. (кв.1), Кузина Е.В. (кв.27)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Выбрать председателем общего собрания Миронова А.Д. (кв. 77)

секретарь собрания: *Галицкого С.Н.* (кв.49).

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

Мелехина В.В. (кв.1), Кузина Е.В. (кв.27)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

2. Для ускоренного решения вопросов по текущему ремонту мест общего пользования, утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 8 руб. с 1м² помещения в доме № 12 по ул.

Овчинникова в городе Владивостоке, в части затрат на «Текущий ремонт общего имущества».

СЛУШАЛИ : (кв.77) Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Для ускоренного решения вопросов по текущему ремонту мест общего пользования утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 8 руб. с 1м² помещения в доме № 12 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке, в части затрат на «Текущий ремонт общего имущества».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Для ускоренного решения вопросов по текущему ремонту мест общего пользования, утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 8 руб. с 1м² помещения в доме № 12 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке, в части затрат на «Текущий ремонт общего имущества».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	18,32%
«ПРОТИВ»	77,61 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4,07 %

3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ : (кв.77) Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	91,45%
«ПРОТИВ»	8,55 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

4. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ : (кв.77) Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	93,63%
«ПРОТИВ»	2,55 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,82 %

5. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Инди» соответствующего договора.

СЛУШАЛИ : (кв.77) Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Инди» соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Инди» соответствующего договора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	93,63%
«ПРОТИВ»	2,55 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,82 %

6. Утвердить размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 450 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 450 рублей ежемесячно ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 350 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зеленая точка Владивосток». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ : (кв.77) Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Утвердить размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 450 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 450 рублей ежемесячно ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 350 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зеленая точка Владивосток». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Утвердить размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 450 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 450 рублей ежемесячно ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 350 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зеленая точка Владивосток». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	90,21%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,79 %

7.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 12 по ул. Овчинникова г.Владивостока прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

СЛУШАЛИ : (кв.77) Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 7.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 12 по ул. Овчинников г.Владивостока прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение водоотведение, теплоснабжение, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 12 по ул. Овчинникова г.Владивостока прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	27,97%
«ПРОТИВ»	70,18 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,86 %

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров , действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ : (кв.77) Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров , действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров , действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	22,39%
«ПРОТИВ»	75,75 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,86 %

9.Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ : (кв.77) Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 9.Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9.Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	95,83%
«ПРОТИВ»	4,17 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

10. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ : (кв.77) Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 10. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	95,56%
«ПРОТИВ»	4,44 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

11. Принять решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

СЛУШАЛИ : (кв.77) Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. Принять решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. Принять решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

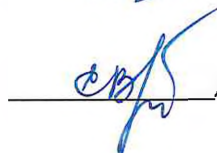
«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

Инициатор собрания  / Миронов А.Д. / 17. 08.2021г.

Председатель собрания  / Миронов А.Д. / 17. 08.2021г.

Секретарь собрания  / Галицкий С.Н. / 17. 08.2021г.

Счетная комиссия  / Милехин В.В. / 17. 08.2021г.

 / Кузин Е.В. / 17. 08.2021г.